

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1551/152 M din 22.04.2008

Urmare cererii adresate de **S.C. HERCESA IMOBILIARA S.A reprezentată de arh. Elena Saricu** cu domiciliul / sediul în județul ___ municipiul / orașul / comuna **BUCUREȘTI**, satul ___, sectorul **5**, cod poștal ___, strada **Carol Davila nr. 40**, bl. , sc. , ap. , telefon/fax **4103330** e-mail ___, înregistrată la nr. **28653** din **14.04.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 119/2005, se

CERTIFICĂ

Pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București sectorul 2** cod poștal ___, strada **MORARILOR nr. 4**, bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ sau identificat prin ___ număr cadastral **5538** număr CF **13295**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **P.U.Z. Sector 2** aprobată cu hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. **99/2003**.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de 28.018 mp, construcții și cale ferată aflate sunt proprietatea societății susmenționate conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 63/16.01.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Luca și Dumitrescu” – bd. Nicolae Bălcescu nr. 35, sector 1.

2. REGIMUL ECONOMIC

existent: construcții cu caracter industrial sau tehnologic aflate pe aceasta, situate, conform P.U.Z. Sector 2, aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr.99/2003, parțial în zona "T2", parțial în zona "A 3";

propus: construire imobile P+6E-14E – locuințe și servicii conform PUZ aprobat prin prin H.C.G.M.B. nr. 68/13.02.2008

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul este situat parțial în subzona A3 a unităților mici și mijlocii productive și de servicii în care pentru platformele industriale este obligatorie elaborarea de planuri urbanistice zonale parțial în zona „T2” - zona transporturilor – conform Planului de Urbanism Zonal – Sector 2, aprobat prin H.C.G.L. Sector 2 nr. 99/2003.

Prin H.C.G.M.B. nr. 68/13.02.2008 a fost aprobat P.U.Z. pentru realizarea de funcțiuni birouri, servicii, conform avizului de urbanism nr. 29/11 din 07.12.2005, prin care încadrarea funcțională se schimbă în “M 2”, cu următoarele caracteristici tehnice: P.O.T.max.= 70%; C.U.T.max.= 3,0-4,7; regim de înălțime 3S+P+6E-14E. Se va respecta planul de reglementări anexă a avizului de urbanism. Se vor asigura locuri de (garare) parcare conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006, precum și accese pentru persoane cu dezabilități, conform legislației în vigoare. Organizarea de șantier și parcare se vor rezolva în incintă. În prima etapă se vor realiza 2 blocuri a câte 3 tronsoane fiecare, celelalte etape urmând a fi definite ulterior.

NOTĂ: Pentru stabilirea exactă a funcțiunilor și a amplasamentelor se va întocmi Plan Urbanistic de Detaliu.

NOTĂ: La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / ~~întrucât~~: elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții conform Legii nr 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, – 2 ex., vizate de verificatori atestați, împreună cu dovada luării în evidență a acestuia la Ordinul Arhitecților din România

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Altele | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

c.2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input checked="" type="checkbox"/> apărarea civilă |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Autorizație de desființare;
- Avizul Comisiei de Circulație;
- Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră;
- Avizul CNCFR pentru desființarea amenajărilor și liniilor ferate;
- Avizul Autorității Aeronautice Române;

d.2. Alte avize / acorduri :

- Certificat de rol fiscal pe anul în curs – original;

d.3. Studii de specialitate :

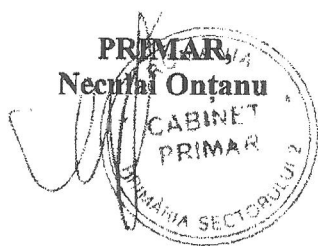
- H.C.L.S.2 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;
- Studiu de fezabilitate tehnică, economică și de mediu conform art. 10 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Studiu de trafic;

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- Taxa de Autorizație de Construire
- Taxa de timbru de arhitectură

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF
arh. Adriana Bagdasar

SECRETAR,
drd. Toma Șutru

ÎNTOCMIT
ing. Irina Sevcuc

Achitat taxa de : 280,18 lei, conform ordin plată nr. 59 din 14.04.2008

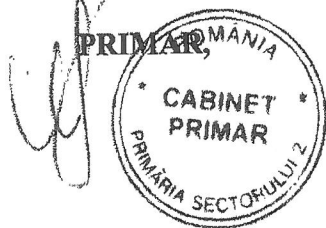
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 05.05.2008

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată prin Legea nr 119/2005,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 22.04.2009 până la data de 22.04.2010

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



ARHITECT ȘEF

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității : aprilie 2009
Achitat taxa de : 81,05 lei, conform chitanței nr OP 292 / 09.04.2009
Transmis solicitantului la data de 14.06.2009 direct / prin poștă.

Cod SUAT: CU